

PIECES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR

VENTE A :

- Livret de famille - contrat de mariage
- Adresse, profession
- Carte d'identité ou carte de résident
- Titre de propriété
- Contrat de bail - loyer en cours -
- Si copropriété : Règlement de co-propriété / Nom et adresse du ou des syndics / Trois dernières assemblées générales et les trois derniers appels de charge
Si lotissement : règlement et cahier des charges du lotissement, statuts de l'association syndicale des colotis.
- Nom, adresse et références des organismes prêteurs
- Assurances souscrites pour l'immeuble et les éléments d'équipement.
- Les impôts locaux (taxe foncière et taxe d'habitation)
- Liste des travaux effectués depuis moins de dix ans et affectant l'immeuble (remettre factures des entreprises et des matériaux faisant ressortir la TVA, le permis de construire, le contrat d'assurance dommages-ouvrage, le certificat ou l'attestation de conformité)
- Liste des travaux de moins de deux ans relatifs aux éléments d'équipement
- Liste des travaux effectués par le vendeur lui-même
- Présence de termites
- Présence d'amiante
- Présence de plomb
- Système d'assainissement et d'évacuation des eaux usées (type et contrôle)
- Type d'installation de chauffage
Date d'installation
- Date d'installation de l'électricité
- Piscine

Dégats dus à des intempéries